

## **Notulen vergadering Waspik-Boven 28-04-2016**

Aanwezig: 40 personen.

### **Welkomstwoord**

Pieter opent vergadering en heet iedereen van harte welkom. Ongeveer 2 jaar geleden is werkgroep Waspik-Boven opgericht onder de vlag van Platform Waspik. Deze avond staat in teken van wat er reeds gerealiseerd is en wat op de planning staat. Daarnaast wordt wat verteld over het Buurt Preventie Team en stand van zaken rond de Theresiakerk.

### **Speeltoestellen**

Ted Elschot neemt woord over van Pieter. Het gaat over het verplaatsen van de speeltoestellen en opknappen van speelveldjes in Waspik-Boven. Alle speeltoestellen zijn bekeken. Het gaat om de volgende speelveldjes:

- Wilgenplantsoen
- Haverkamp
- Elzendreef
- Hoogblok
- André Brokxstraat
- Handbalveld

#### *Wilgenplantsoen*

Het nieuwe speelveld in nieuwbouwwijk De Rugt in Waspik-Boven. De huidige speelveld langs de Elzendreef ligt te dicht bij de doorgaande weg en is daardoor gevaarlijk voor de kinderen. Deze speeltoestellen en de speeltoestellen uit het Hoogblok worden verplaatst naar het Wilgenplantsoen. Er worden tevens rubberen tegels gelegd.

#### *Haverkamp*

Bij het speelveld in de Haverkamp gaat veel zand verloren. Ook hier worden rubberen tegels gelegd.

#### *André Brokxstraat*

Ondergrond wordt opgeknapt/schoon gemaakt en indien nodig aangevuld met valzand.

Bij Van Wijlen is een offerte opgevraagd voor de kosten van het verplaatsen van speeltoestellen en het aanbrengen van rubberen tegels. De kosten komen uit op ongeveer 20k. De gemeente heeft

voorgesteld de kosten te verdelen. Stukje komt uit het wijkbudget, een stuk uit het oude DOP (Dorp Ontwikkelings Plan) en middels adoptie door bewoners.

Wat houdt adoptie in?

Adoptie houdt in dat de bewoners meehelpen bij het aanleggen/plaatsen van speeltoestellen en tegels. Het is alleen de afwerking, het voorwerk wordt door Van Wijlen gedaan. Het speelveld wordt op deze manier ook van de bewoners, waardoor het speelveld goed onderhouden blijft en schoon gehouden wordt. Het zwerfvuil kan in overleg met de gemeente gratis afgegeven worden. Verder houden de bewoners toezicht op de jeugd, zodat er geen rotzooi getrapt wordt. Overlast dient gemeld te worden aan de gemeente of aan de BOA's. Het technische onderhoud en het maaien blijft onder toezicht van de gemeente.

Daarnaast is het handbalveld vrijgekomen. Wellicht dat dit ook geadopteerd kan worden door de buurtbewoners. De doeltjes blijven staan. Wellicht dat het basketbalrek aan de Lindenheuvel verplaatst kan worden naar het handbalveld.

Hoe verder?

Met de bewoners worden de speelvelden ingericht en vervolgens geadopteerd. Achter in de zaal ligt een intekenlijst voor degenen die mee willen helpen met het klaar maken van de ondergrond voor de rubberen tegels. Een groep van ongeveer 10 personen is voldoende. De uitvoering vindt plaats op een zaterdagochtend, het liefst voor eind mei. Eén en ander is afhankelijk van wanneer Van Wijlen tijd heeft.

Het adopteren van het handbalveldje bestaat vooral uit het aanspreken van jeugd op overlast en het (laten) opruimen zwerfafval.

Vragen?

Waar in het Wilgenplantsoen? Op het verhoogde stuk bij de wadi.

Welke leeftijd speelveld Wilgenplantsoen? Tot 5 jaar. Ouderen naar Haverkamp.

Wat gebeurt met ruimte oude speelveld Elzendreef? Blijft groen zoals getekend in bestemmingsplan.

Dus geen extra parkeerplekken.

Wat is gebeurd met speeltoestellen De Hooght? De betere gaan naar Jacinta. De rest is oud en versleten en worden afgevoerd.

### **Buurt Preventie Team (BPT)**

Er zijn in Waspik-Beneden 3 a 4 BPT's werkzaam. Ze draaien goed in Beneden. Laatst is er nog een test gedaan met Ted Elschot als boef.

John de Kloe neemt het woord over en gaat wat vertellen over het BPT. John is wijkagent Waalwijk-Noord. Werkzaam in gemeentes Waalwijk, Loon op Zand, Dongen en Gilze en Rijen. De gehele presentatie wordt op de website van Platform Waspik gezet. De belangrijke items zijn hieronder toegelicht.

Bij een verdachte situatie zoals vernieling of een inbraak altijd 112 bellen. Het doel van een BPT is een veilige buurt creëren en crimineel en niet gewenst gedrag voorkomen en aanpakken. Een BPT is een extra paar ogen en oren en bestaat uit 1 of 2 coördinatoren. Deze zijn het aanspreekpunt voor de vertegenwoordiger van een straat. De vertegenwoordiger van een straat is het aanspreekpunt voor de bewoners van een straat.

Vervolgens neemt Ted het gesprek over en gaat wat vertellen over de Whatsapp-groepen politieteam Langstraat. De informatie hierover is tevens te vinden op de website van Platform Waspik. In het kort wordt er voor een bepaald gebied een WhatsApp groep opgericht waarin verdachte situaties worden vermeld. Geen plaatjes of vragen stellen.

Vragen?

Vervangt het Burgernet? Nee

Wordt buitengebied erbij betrokken? Ja, dit kunnen de bewoners zelf regelen.

<PAUZE>

### **Theresiakerk**

Piet Boons gaat wat vertellen over de status van de Theresiakerk. Piet Boons, Jan Boons en Rita van Strien hebben een belangengroep Theresiakerk opgezet. Het doel is om de Theresiakerk niet leeg te laten staan, waardoor het vervalt. Juist het gebruiken van de kerk, zodat de leefbaarheid in Boven vergroot wordt en het pand onderhouden blijft. De kerk heeft een centrale plaats in Waspik-Boven. Er hebben diverse activiteiten reeds plaats gevonden in de kerk zoals de Kerstmarkt en de boekenbeurs.

De belanggroep heeft contact gezocht van de beheergroep/Parochiebestuur. Op 4 april 2014 heeft het gesprek plaats gevonden en zijn diverse vragen gesteld over wat de mogelijkheden zijn, wie de eigenaar is en hoe het onderhoud geregeld is. Binnen 6 weken zou een reactie gegeven worden. Helaas heeft een reactie "wat" langer geduurd. Uiteindelijk is de pers gezocht, Sjaak Koolen heeft een artikel geschreven over de kerk. Een jaar later in juli 2015 eindelijk een gesprek gehad met het Parochiebestuur. De uitkomst was dat de kerk snel verkocht zal worden. In oktober van dat jaar weer een gesprek gehad, toen bleek dat de kerk toch niet verkocht werd. Vervolgens is afgesproken dat er twee jaar lang activiteiten in de kerk mogen plaatsvinden. Daarop is besloten een belangengroep

“Tijdelijk gebruik Theresia kerk” op te richten. Echter lopen de gesprekken met het bestuur moeizaam. Er is een voorstel per brief verstuurd waarin wordt voorgesteld een stichting op te richten tbv de te organiseren activiteiten. Het Parochiebestuur doet geen zaken met een stichting. Met de verhuurder Prevenda (huurt klooster en kerk en verhuurd deze vervolgens) is een contract opgesteld waarin staat beschreven dat alleen in de vorm van een vereniging, activiteiten georganiseerd kunnen worden. In juni 2016 vindt een vervolg gesprek plaats.

De beheergroep van de Theresiakerk, welke het onderhoud en het groen voor zijn rekening neemt, heeft zich terug getrokken van de kerk. De beheergroep is opgericht sinds de sluiting van de kerk. Zij mochten in ruil voor het doen van onderhoud een aantal activiteiten organiseren. Afgelopen half jaar hebben zij geen toegang meer tot de kerk, aangezien alle sloten zijn veranderd. Na Pasen heeft de beheergroep gebroken met het Parochiebestuur. Het nieuws rondom de kerk moesten zij via de media horen en niet van het Parochiebestuur zelf.

De Theresiakerk is niet van Waspik-Boven, maar van de Parochie Sint-Jan de Doper. Het idee bestond dat de kerk is gekocht van de parochie van Waspik en Waspik-Boven. Echter is sinds de fusering de kerk eigendom geworden van Sint-Jan de Doper.

Het advies is om slechts 1 groep te laten communiceren met de parochie. De tijdelijke belangengroep neemt deze taak op zich.

### **Basisschool De Hooght**

Jan Vissers gaat wat vertellen over De Hooght. Sinds enige tijd is Jan de nieuwe eigenaar van de school. De school was eigendom van de gemeente en via een openbare aanbesteding kon elke partij zich inschrijven voor de school. Jan Boons heeft op dat moment Jan Vissers benaderd voor eventuele plannen met De Hooght. Hierop is een werkgroep opgericht bestaande uit:

- Jan Boons
- Dre Kamp
- Jan Vissers
- Pieter van Dongen
- Fons Verharen

Het idee achter het plan was het gebouw beschikbaar stellen aan kleine ondernemers in Waspik en maatschappelijk gerichte activiteiten te organiseren. Vervolgens is het uitgewerkte plan en een bod ingediend bij de gemeente Waalwijk. Een projectontwikkelaar had uiteindelijk het hoogste bod en Jan was tweede. Een voorwaarde uit het aanbestedingsbeleid was dat het plan dient aan te sluiten bij de huidige situatie. Jan heeft vervolgens een jurist ingeschakeld om dit standpunt te verdedigen. Het plan van de ontwikkelaar was namelijk het bouwen van 40 woningen. De gemeente Waalwijk heeft uiteindelijk aangegeven geen belangstelling te hebben voor dat plan.

De gemeente heeft vervolgens contact opgenomen met Jan Vissers. Het plan is goed, het bod te laag. Het plan dient minimaal vijf jaar uitgevoerd te worden. Zo niet, dan moet Jan de gemeente extra gaan betalen. Dit is contractueel vastgelegd.

Na vele gesprekken is uiteindelijk een koopovereenkomst opgesteld en getekend. Er zijn reeds diverse gesprekken gevoerd met belanghebbenden. Zo is een gesprek gevoerd met Specifiek Fysio voor fitness/bootcamp activiteiten en met de Hobbyclub. Eén van de lokalen zal worden ingericht als koffiekamer waar tevens spulletjes van de Hobbyclub verkocht zullen worden. Tevens wordt een beheerdersruimte met woonruimte ingericht. Op het eigen terrein is voldoende plek voor parkeerplekken.

Verder is contact gezocht met twee jonge ondernemers. Eén daarvan is een ICT-zaak. Jan steunt dergelijke ondernemers. Als er een akkoord is bereikt, zit De Hooght vol. In Dongen is een oude watertoren ingericht voor startende ondernemers en dit is een succes.

Als laatste is een stichting opgericht voor de exploitatie. Deze verhuurt de ruimtes aan de ondernemers en maatschappelijke groepen.

### **Projecten uitgevoerd en lopend**

De oversteek bij De Veste en Schotse Hooglanderstraat is verbreed. Dit is voor velen nog geen veilige oplossing. De haaiantanden staan te ver naar de weg en de verhoging van het fietspad met de weg is te hoog. Hierdoor bestaat nog steeds het gevaar dat je een botsing met het rechtdoorgaande verkeer kan krijgen.

Een veilige weg van de kinderen in Boven naar Beneden wordt nog aan gewerkt. Een oplossing is fietsen door De Veste. Er wordt verlichting geplaatst middels LED-verlichting in het wegdek. Er komen geen lantaarnpalen. Planning is dat deze verlichting voor de winter gereed is. Los lopende honden vormen een gevaar voor de fietsers. Het losloopgebied is bij het Halvezolenpad en niet in De Veste. Klachten melden bij KCC. BOA's zullen dan meerdere controle's uitvoeren. Een opmerking wordt gemaakt over de grote struiken en bomen bij de oversteek, waardoor er slecht zicht is op de weg. Gevraagd wordt om hiervan zelf een melding te maken bij KCC.

De opschoondag is zowel in Boven als in Beneden gehouden. Er is zwerfafval opgeruimd. Het afval was minder dan vorige jaren.

In De Veste zijn afgelopen jaar wilgen geplant.

Als tegenprestatie voor sponsoring van de zeskamp is het st. Jozefhof aangeplant voor Casade. In een zaterdagochtend zijn alle plantjes gezet en naderhand was er worstenbrood.

### **Vragen**

Herstraten Vrouwensvaartsestraat. Dit is uitgesteld ivm aanleg bedrijventerrein Bol.com. Voorstel om het pad ten westen van de Vrouwensvaartsestraat (semi) te verharderen om als voetpad te gebruiken. Al jaren mee bezig om dit voor elkaar te krijgen. Jan van Groos heeft navraag gedaan bij Ted Elschot. Voorstel is om een handtekeningenactie op te zetten voor het voetpad. Actie voor gemeente is een verkeersbord te plaatsen om voetgangers te wijzen op het (voet)pad. Ook onderhoud groen (maaibeheer) is een taak van de gemeente.

De openbare verlichting in Beneden gaat 12 minuten eerder aan dan in Boven, hoe kan dit? Andere afstelling schakelaar PNEM, kan gemeente Waalwijk niets aan veranderen.